



## KÄSKKIRI

06.03.2025 nr 26

### Riigivara valitsemise üleandmine (Oruotsa)

Siseministeerium esitas 03.09.2024 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotluse nr 7-10/131-1 Võru maakonnas Setomaa vallas Pattina külas asuva Oruotsa kinnisasja (katastritunnus 73201:001:1131, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 5165 m<sup>2</sup>) üleandmiseks Siseministeeriumi valitsemisele vahetusmaana kasutamiseks. Siseministeerium soovis piiririba laiendamiseks omandada eraomandis olevast Silla kinnisasjast (endine katastritunnus 73201:001:1456) ligikaudu 6600 m<sup>2</sup> suuruse äralõike. Kinnisasja omanik soovis vahetamist riigile kuuluva Oruotsa kinnisasjaga.

Oruotsa kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Alates 01.01.2025 kuulub Maa- ja Ruumiamet (endine Maaamet) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalasse.

Vastavalt Politsei- ja Piirivalveameti poolt tellitud eksperthinnangutele on Silla kinnisasjast tehtava äralõike turuväärtusele vastav kogu Oruotsa kinnisasi. Vastavalt eksperthinnangule tuleb lisaks hüvitada Silla kinnisasja omanikule vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe. Menetluse läbiviija on Siseministeerium ja volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet. Maa- ja Ruumiameti hinnangul on tegemist vahetamiseks sobilike maadega.

Silla kinnisasjast on jagamise teel moodustatud piiririba laiendamise jaoks vajalik Piiririba kinnisasi (katastritunnus 73201:001:1942, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 6625 m<sup>2</sup>).

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuivõrd Oruotsa kinnisasi on vajalik Siseministeeriumile vahetustehingu tegemiseks, on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ning §-st 13:

1. Annan Siseministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva Võru maakonnas Setomaa vallas Pattina külas asuva Oruotsa kinnisasja (kinnistu registriosa nr 21539950, katastritunnus 73201:001:1131, pindala 5165 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV104024).

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Siseministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister